

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mławie
Jacek Jędrzejczak
Kancelaria Komornicza nr III w Mławie
06-500 Mława, ul. Mariacka 1
(23) 6540177 <http://www.mlawakomornik.pl>
W odpowiedzi podać: **Sygn.akt GKm 188/19, Km 2997/18, Km 3393/18, Km 2000/19, Km 738/21, GKm 24/21, GKm 25/21**

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mławie Jacek Jędrzejczak Kancelaria Komornicza nr III w Mławie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **11 sierpnia 2021r. o godz 09:00 w sali nr 2B** Sądu Rejonowego w Mławie odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 218 o powierzchni 0,4186 ha położona w miejscowości Strzeszewo, gmina Biezuń, powiat żuromiński, województwo mazowieckie. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem kurnika, przystosowanym do hodowli kur niosek w systemie klatkowym. Budynek pod względem użytkowania można podzielić na część produkcyjną, magazynową oraz socjalną w wyodrębnionych pomieszczeniach socjalnych i łazienkami. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną, wentylacyjną. Wentylacja mechaniczna automatyczna-wentylatory niskociśnieniowe, nawiew za pomocą otworów nawiewnych w ścianach bocznych oraz kominów kalenicowych, czujniki temperatury. Część produkcyjna wyposażona w baterię do hodowli kur niosek w systemie klatkowym firmy Helman o obsadzie ok 20 tys szt. (4 rzędy klatek po 4 piętra) W ramach zainstalowanych baterii dodatkowo wyróżnić można saneczki dozujące system zbioru pomiotu, system osuszania pomiotu system zbioru jaj system zadawania paszy, system pojenia dwa silosy paszowe o poj. ok 18 ton. skrzynie sterownicze Teren nieruchomości nieogrodzony. Wokół budynku wykonane utwardzenie terenu. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działkę nr 216 będącą w udziale własnością dłużnika. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną oraz wodociąg wiejski. Na nieruchomości znajduje się szambo. Nieruchomość stanowi własność dłużnika Szykiewicz Mariusz.

Przedmiotowa nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w **Sądzie Rejonowym w Mławie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Żurominie w nr KW PL2M/00025418/3.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **589200,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę:**441900,00 zł.** Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 58 920,00 zł najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację przelewem na konto komornika: **Bank Pekao S.A. 92 1240 2034 1111 0010 4246 5277 z opisem "wadium KW PL2M/00025418/3"**, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Akta egzekucyjne można przeglądać w Sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K
Jacek Jędrzejczak