

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mławie

Jacek Jędrzejczak

Kancelaria Komornicza nr III w Mławie

06-500 Mława, ul. Mariacka 1

(23) 6540177 <http://www.mlawakomornik.pl>

W odpowiedzi podać: Sygn.akt GKm 188/19, Km 2997/18, Km 3393/18, Km 2000/19, Km 738/21, GKm 24/21, GKm 25/21

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mławie Jacek Jędrzejczak Kancelaria Komornicza nr III w Mławie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **17 listopada 2021r. o godz 09:25** w sali nr 2B Sądu Rejonowego w Mławie odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 240/3 o powierzchni 1,67 ha, położonej w obrębie Obręb, gmina Lutocin, powiat żuromiński, województwo mazowiecki. Działka posiada dostęp do drogi, droga dojazdowa polna. Nieruchomość wykorzystywana w kierunku rolniczym. Nieruchomość stanowi własność dłużników Szynkiewicz Mariusz, Szynkiewicz Agata.

Przedmiotowa nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w **Sądzie Rejonowym w Mławie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Żurominie nr PL2M/00020799/2.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 44.100,00 zł.

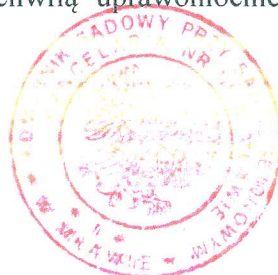
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: 29.400,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **4.410,00 zł** najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację przelewem na konto komornika: **Bank Pekao S.A. 92 1240 2034 1111 0010 4246 5277 z opisem "wadium KW PL2M/00020799/2"**, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Akta egzekucyjne można przeglądać w Sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K

Jacek Jędrzejczak

